

## СПИСОК НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ

### **Необходимые документы для оценки квартиры / комнаты/ апартаментов / таунхауса**

1. Правоустанавливающие документы:

- Для **квартиры в Новостройке** (дом сдан в эксплуатацию, но собственность еще не зарегистрирована): ДДУ (все страницы) и Акт приема-передачи;
- Для **квартиры на вторичном рынке (собственность зарегистрирована)**: Свидетельство о государственной регистрации права собственности **или** выписка из ЕГРН с печатями

2. Технический паспорт **или** поэтажный план с экспликацией БТИ

При их отсутствии:

- Для **квартиры в Новостройке** - необходимо запросить у Застройщика или в Управляющей Компании **Поэтажный план с экспликацией по квартире из Техпаспорта БТИ на жилой дом;**
- Для **квартиры на вторичном рынке** – необходимо заказать в органах БТИ Технический паспорт квартиры **или** поэтажный план с экспликацией

3. Паспорт основного Заемщика по кредиту (первые страницы с фото и пропиской)

### **Необходимые документы для оценки земельного участка**

1. Свидетельство о гос.регистрации права собственности / Выписка из ЕГРН;

2. Основание приобретения права - договор купли-продажи (или иной), акт приема-передачи;

3. План земельного участка (кадастровый);

4. Паспорт основного Заемщика по кредиту (первые страницы с фото и пропиской)

### **Необходимые документы для оценки дома с земельным участком**

1. Свидетельство о гос.регистрации права собственности / Выписка из ЕГРН;

2. Основание приобретения права - договор купли-продажи (или иной), акт приема-передачи;

3. План земельного участка (кадастровый);

4. Технический паспорт БТИ на дом;

5. Паспорт основного Заемщика по кредиту (первые страницы с фото и пропиской)

### **Необходимые документы для оценки гаража/машиноместа**

1. Правоустанавливающие докукументы на гараж / машиноместо (свидетельство, выписка из ЕГРН и пр.);

2. Документы БТИ (технический паспорт или поэтажный план с экспликацией);

3. паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской)

### **Необходимые документы для оценки автомобиля/мотоцикла/прицепа**

1. документы на автотранспортное средство (ПТС и Свидетельство о регистрации);

2. паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской)