

СПИСОК НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСЛЕДСТВА

Необходимые документы для оценки квартиры / комнаты/ апартаментов / таунхауса

1. Правоустанавливающие документы:

- Для квартиры **на этапе незавершенного строительства** – ДДУ (все страницы);
- Для квартиры **завершенного строительства, но право собственности еще не оформлено** - ДДУ (все страницы) и Акт приема-передачи;
- Для квартиры **на вторичном рынке (собственность зарегистрирована)**: Выписка из ЕГРН или Свидетельство о государственной регистрации права собственности

2. Технический паспорт **или** поэтажный план с экспликацией БТИ

При их отсутствии:

- Для квартиры в **Новостройке** - необходимо запросить у Застройщика или в Управляющей Компании **Поэтажный план с экспликацией по квартире из Техпаспорта БТИ на жилой дом;**
- Для квартиры **на вторичном рынке** – необходимо заказать в органах БТИ Технический паспорт квартиры **или** поэтажный план с экспликацией

3. Паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской)

4. Свидетельство о смерти

Необходимые документы для оценки земельного участка

1. Выписка из ЕГРН или Свидетельство о гос.регистрации права собственности;
2. План земельного участка (кадастровый);
3. Паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской);
4. Свидетельство о смерти

Необходимые документы для оценки дома с земельным участком

1. Выписка из ЕГРН или Свидетельство о гос.регистрации права собственности на дом и участок;
2. План земельного участка (кадастровый);
3. Технический паспорт БТИ на дом;
4. Паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской);
5. Свидетельство о смерти

Необходимые документы для оценки гаража/машиноместа

1. Выписка из ЕГРН или Свидетельство о гос.регистрации права собственности;
2. Документы БТИ (технический паспорт или поэтажный план с экспликацией);
3. Паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской)
4. Свидетельство о смерти

Необходимые документы для оценки автомобиля/мотоцикла/прицепа

1. Документы на автотранспортное средство (ПТС и Свидетельство о регистрации);
2. Паспорт Заказчика оценки (первые страницы с фото и пропиской);
3. Свидетельство о смерти
4. Несколько фото авто